

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	
Ze dne:	22.06.2021
Spisová zn.:	MUCL/17039/2021/OŽP/LP
Ev.č. dokumentu:	vitelpVD_540820
Č.j. dokumentu:	MUCL/66151/2021
Vyřizuje:	Lenka Pokorná
Telefon:	487 881 277
Počet stran dokumentu:	3
Počet příloh/počet stran příloh:	0/0
Datum:	23.06.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, obecní úřad obce s rozšířenou působností, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody ve smyslu ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a ve smyslu ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti města Česká Lípa, IČ: 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, které na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Jiří Kňákal, IČ: 15671712, Okrouhlá 70, 473 01 Okrouhlá (dále jen žadatel) vydává

jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 zákona toto závazné stanovisko:

I.

žadateli se

uděluje souhlas

s pokácením následujících dřevin a ploch porostů:

- 2 ks borovice $O_{130} = 80$ a 82 cm

- 75 m² ploch keřového porostu

rostoucích na pozemku p.č. 172/5 a 172/6 v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, kraj Liberecký, které jsou ve vlastnictví města Česká Lípa.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Rekonstrukce objektu č.p. 2983 v ulici U Synagogy v České Lípě – venkovní úpravy (SO 02 – SO 04)“ dle přiložené situace kácení.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Dřeviny budou pokáceny po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.
3. Dřeviny budou pokáceny v období od 1.9. do 30.4. běžného roku, mimo hnízdění ptáků, nejlépe v zámrazu.
4. Platnost tohoto závazného stanoviska je do 31.12.2024.

II.

žadateli se dle § 9 odst.1 zákona

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby 17 m² keřového porostu, ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemky v území stavby.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 18 měsíců od pokácení předmětných dřevin.
3. O provedené náhradní výsadbě zašle žadatel orgánu ochrany přírody písemné sdělení, a to nejpozději do 1 měsíce od provedení náhradní výsadby.
4. O náhradní výsadbu je žadatel povinný pečovat dle pěstitelsko-sadovnických zásad po dobu nejméně 5 let.

Odůvodnění

Žadatel, město Česká Lípa IČ: 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, které zastupuje na základě plné moci Ing. arch. Jiří Knákal, IČ: 15671712, Okrouhlá 70, 473 01 Okrouhlá, požádal dne 22. června 2021 orgán ochrany přírody o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti se stavbou „**Rekonstrukce objektu č.p. 2983 v ulici U Synagogy v České Lípě – venkovní úpravy (SO 02 – SO 04)**“

Odůvodnění žádosti:

„Jedná se o úpravy stávajícího parteru v návaznosti na budovu č.p. 2983, stavbu nových inženýrských sítí a venkovní fontány. Dále, dřeviny ke kácení jsou přímo na stávající stoce jednotné kanalizace a vedení STL plynovodu.“

Přílohou žádosti je plná moc, koordináční situační výkres venkovních úprav a inženýrských sítí a situační výkres bouracích prací, ze kterého je patrná přímá kolize dřevin se stavbou.

Předmětné borovice rostou vedle sebe mezi ulicí U Synagogy a budovou č.p. 2983 v České Lípě. Jedná se o souvěké dřeviny.

Borovice s obvodem kmene 80 cm se nachází blíže k výše uvedené budově. Její kořenový systém je zcela zahalen. Kmen má rovný, bez výraznějšího poškození či defektů. Její koruna je rozložitá, pravidelná a hustá. Ve spodní části má některé jehličí mírně narezavělé.

Borovice s obvodem kmene 82 cm má v dolní části kmen mírně ohnutý, jinak je téměř rovný. Kořenový systém je zcela zahalen. Korunu má pravidelnou, méně rozloženou. V dolní části začíná jehličí mírně rezavět.

Obě dvě borovice lze zhodnotit jako vitální jedince v dobrém zdravotním stavu. V místě zastávají důležité společenské funkce a spolu s keřovým porostem, který se nachází v jejich blízkosti, a je též požadován k pokácení působí velice esteticky. Keřový obrost je tvořen středně vysokým udržovaným porostem. Jedná se o dvě keřové plochy. Tyto plochy mohou sloužit jako úkryt volně žijícím živočichům a ptáků. Tato plocha je však v přímé kolizi se stavbou, v dotčeném místě má být fontána a akumulací nádrže dešťové vody. Borovice navíc rostou přímo na kanalizační stoce a v ochranném pásmu STL plynovodu. V budoucnu by z důvodu jejich omezeného prostoru neměly vhodné podmínky pro jejich následný růst a správný vývoj. Důležité společenské funkce zaujmou okolní stávající dřeviny rostoucí podél chodníku.

Uvedená stavba je stavbou ve veřejném zájmu. Vzhledem k přímé kolizi předmětných dřevin a výše uvedené stavby, orgán ochrany přírody rozhodl dřeviny povolit pokácet.

K částečné kompenzaci vzniklé ekologické újmy je žadateli uložena povinnost provést náhradní výsadbu a zároveň stanovena následná péče o novou výsadbu. Specifikace náhradní výsadby není přímo stanovena, výběr je ponechán na investorovi stavby. Doba kácení je omezena s ohledem na § 5a odst. 1 zákona (je zakázáno usmrcovat volně žijící ptáky a poškozovat nebo ničit jejich hnízda, vyrušovat je během rozmnožování a odchovu mláďat).

Dřeviny nejsou registrovány jako památný strom ani jako významný krajinný prvek.

Poučení

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti němu lze tak až do následného rozhodnutí stavebního úřadu.

Lenka Pokorná
referent ochrany přírody
oddělení ochrany přírody, krajiny, odpadů a ovzduší
odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. arch. Jiří Kňákal, IČ: 15671712, Okrouhlá 70, 473 01 Okrouhlá